



*Te
koop*



*St. Josephstraat 23
Horst*

€ 395.000,- k.k.

 077 398 5757

 info@maasenpeel.nl

Kenmerken



Type woning
Vrijstaande woning



Bouwjaar
1964



Energielabel
E



Perceeloppervlakte
200 m²



Woonoppervlakte
111 m²

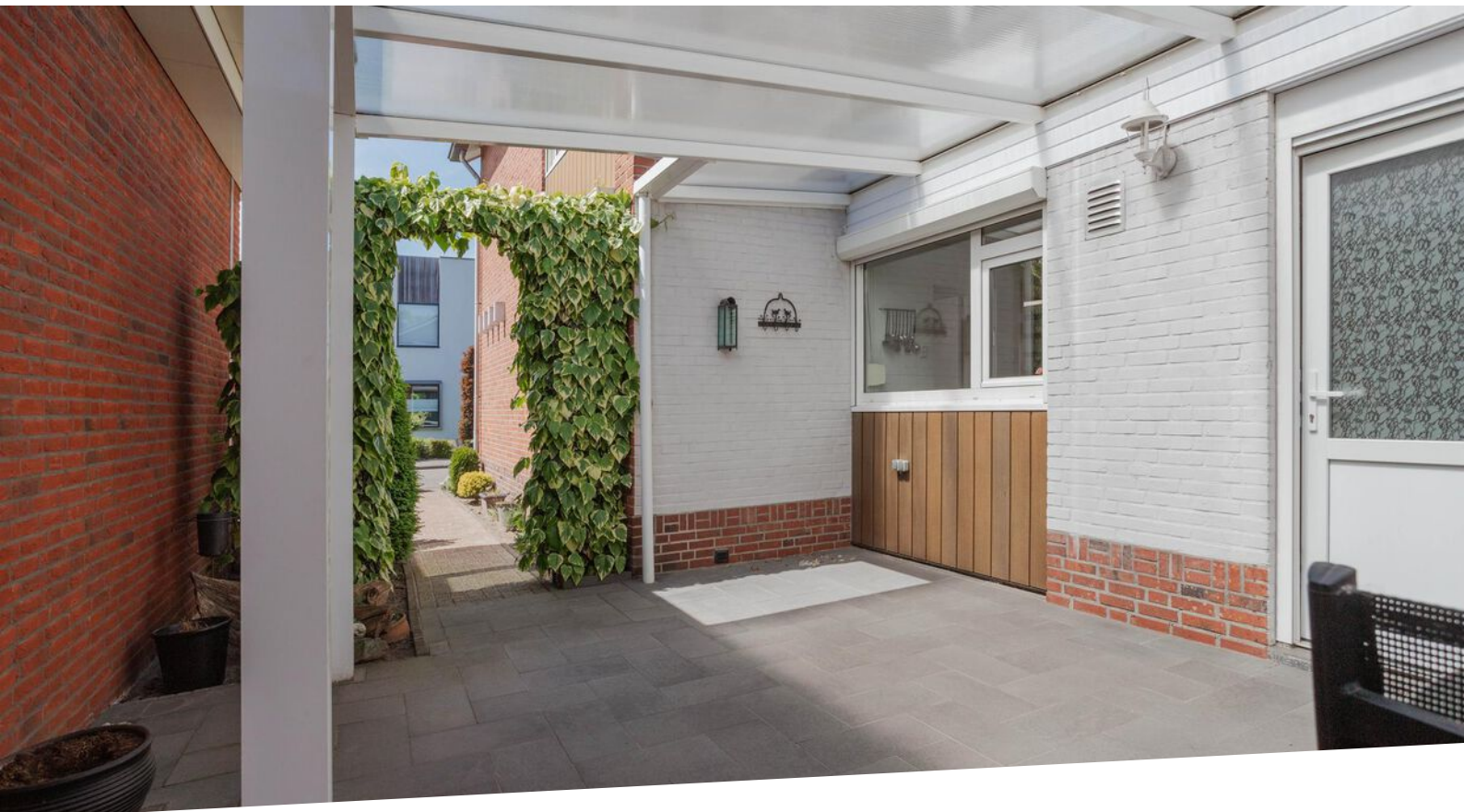


Tuinligging



Omschrijving

Deze fijne vrijstaande woning in het gezellige Horst is een plek waar je je snel thuis zult voelen. Je komt binnen in een lichte hal met hoge raampartijen die de ruimte van veel natuurlijk daglicht voorzien. De woonkamer is ruim genoeg voor een gezellige zit- en eethoek, en de keuken is praktisch ingericht met een provisiekast en een handige bijkeuken. Op de eerste verdieping vind je drie slaapkamers en een functionele badkamer. Voor extra opbergruimte kun je terecht op de zolder en in de kelder.



Wist je dat...

...Van deze woning een 360-graden tour is gemaakt?
Scan de QR-code en start de rondleiding!



Omschrijving

Begane grond

Via de oprit kom je bij de voordeur, die leidt naar een lichte hal met hoge raampartijen. Deze zorgen voor een fijne sfeer en veel natuurlijk licht. De hal is voorzien van een tegelvloer en metselwerk wanden, wat het geheel een robuuste uitstraling geeft. Hier heb je toegang tot het toilet, de woonkamer, de keuken, de trap naar de eerste verdieping en de kelder.

De kelder is verdeeld in twee ruimtes. Beide ruimtes zijn ideaal voor het opbergen van voorraad of seizoensgebonden items. In één van de ruimtes bevindt zich ook de cv-ketel, die in 2024 is vernieuwd.

De toiletruimte is volledig betegeld en heeft een hangend toilet.





Welkom
binnen!





Omschrijving

Begane grond

De woonkamer is licht en ruim, met grote ramen die de ruimte vullen met daglicht. Er is voldoende ruimte voor zowel een zithoek als een eettafel, perfect voor gezellige diners met familie of vrienden. De tegelvloer loopt door van de hal naar de woonkamer, de keuken en de bijkeuken, wat zorgt voor een vloeiend geheel tussen de ruimtes.

De keuken heeft een rechte opstelling, biedt uitzicht op de tuin, en is uitgerust met een koelkast, oven, en een 4-pits gasfornuis met afzuigkap. Er is genoeg ruimte voor een eettafel en daarnaast is er een handige provisiekast voor extra opbergruimte. Aansluitend aan de keuken bevindt zich de praktische bijkeuken, die voorzien is van een keukenblok met wasbak, witgoed aansluitingen, en een deur naar de tuin. Vanuit de bijkeuken kun je eenvoudig door naar de garage.









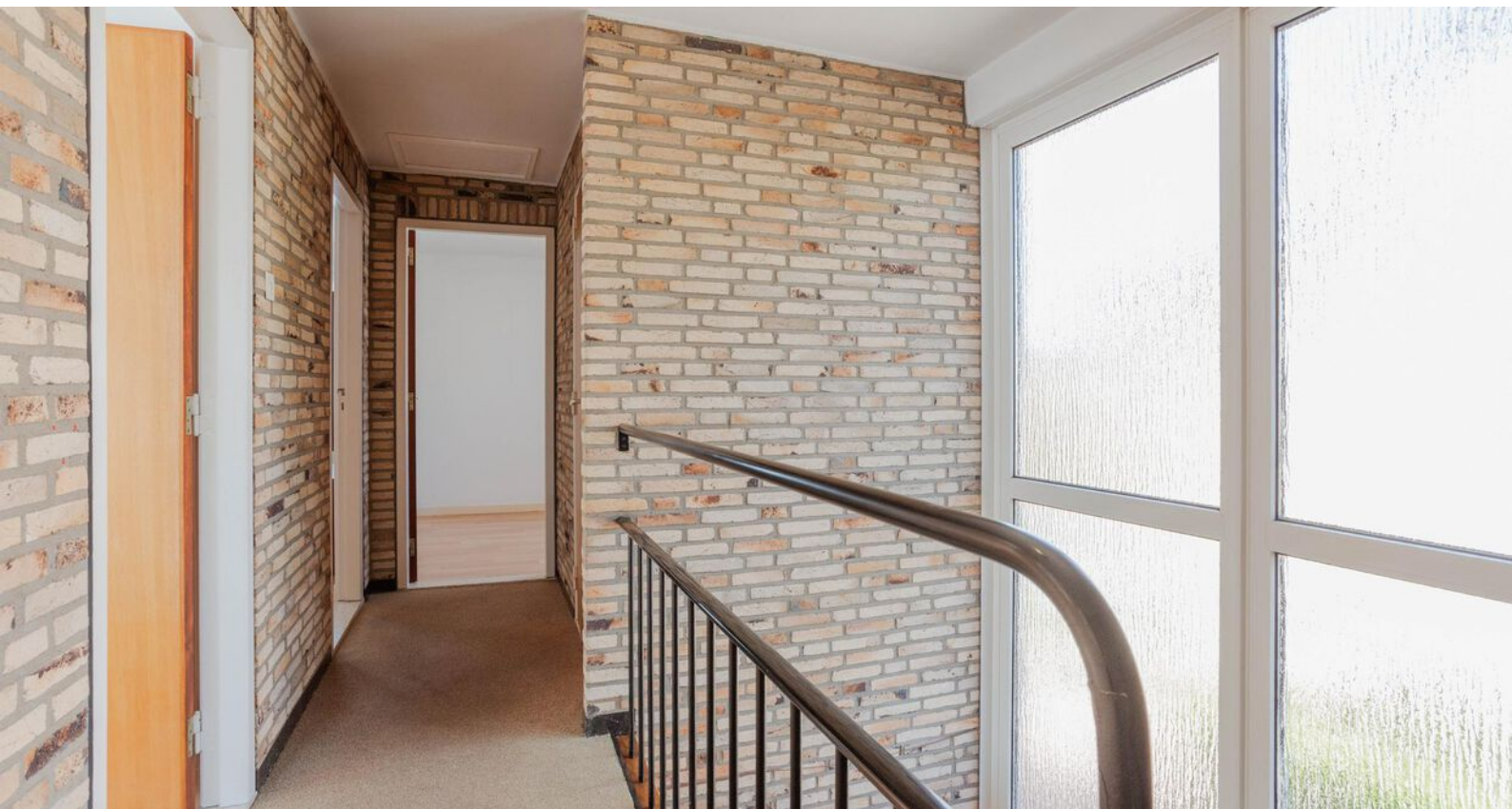


Omschrijving

Eerste verdieping

De overloop op de eerste verdieping is afgewerkt met vloerbedekking en metselwerk wanden, en biedt toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. Via een luik bereik je de bergzolder, handig voor het opbergen van spullen die je niet dagelijks nodig hebt. Alle slaapkamers zijn voorzien van een laminaatvloer en stucwerk wanden, waarbij twee kamers beschikken over een muurkast – ideaal voor het opbergen van kleding of andere spullen.

De badkamer is compact maar praktisch ingericht. Hij is volledig betegeld en voorzien van een douchebak, wastafel en een hangend toilet.









Omschrijving

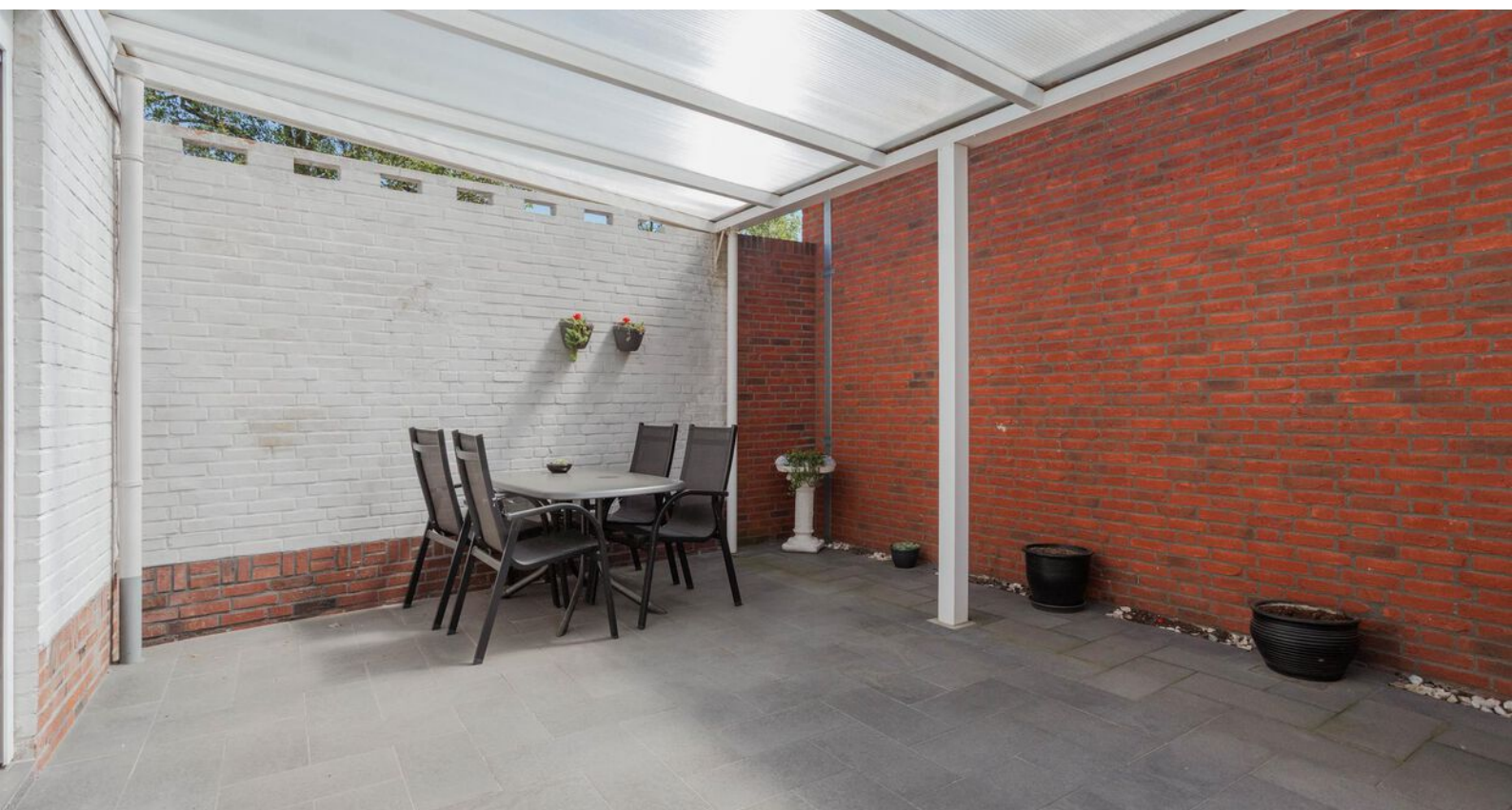
Garage

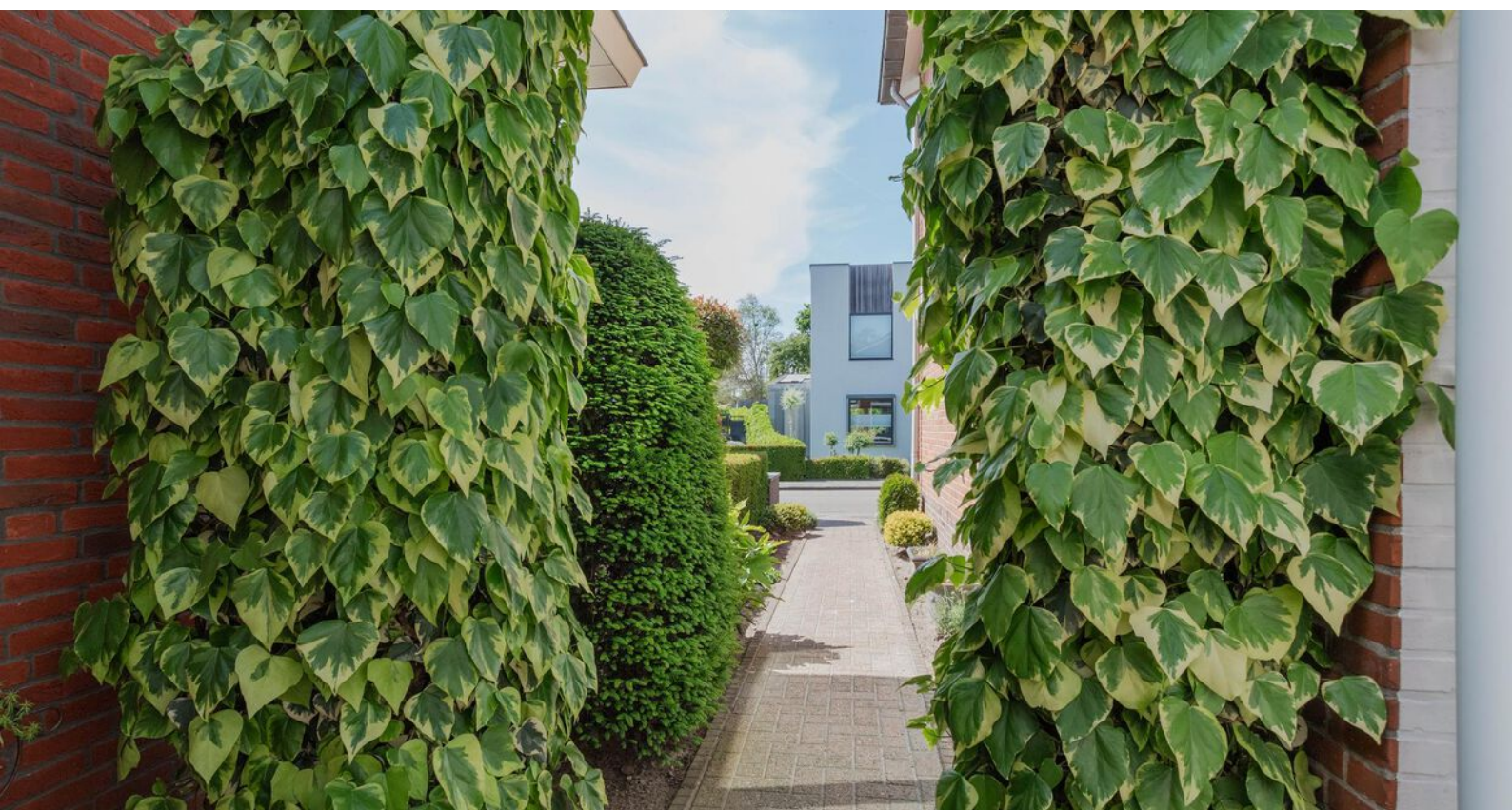
De garage is bereikbaar vanuit de bijkeuken en heeft een elektrische sectionaaldeur. Er is ruimte voor één auto en genoeg plek voor bijvoorbeeld een extra koelkast of vriezer. Verder is hier een muurkast aanwezig en heb je vanuit hier toegang tot de meterkast.

Tuin

De tuin is volledig betegeld en biedt een vrije achterom, zodat je gemakkelijk toegang hebt tot de tuin. Je kunt hier heerlijk zitten en genieten van de buitenlucht. De buitenplaats is grotendeels overdekt met een overkapping, waardoor je ook bij minder mooi weer van het buitenleven kunt genieten.







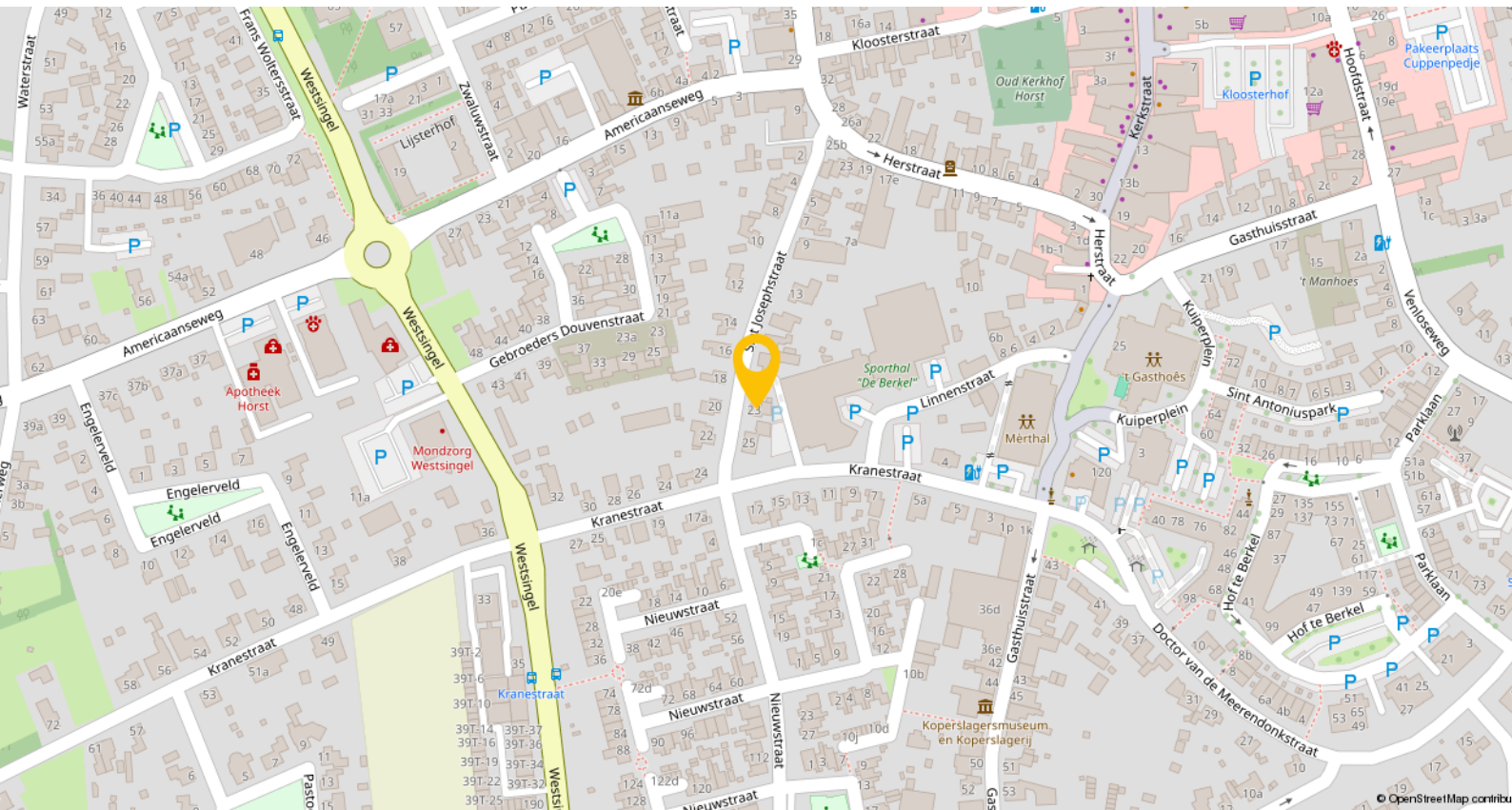




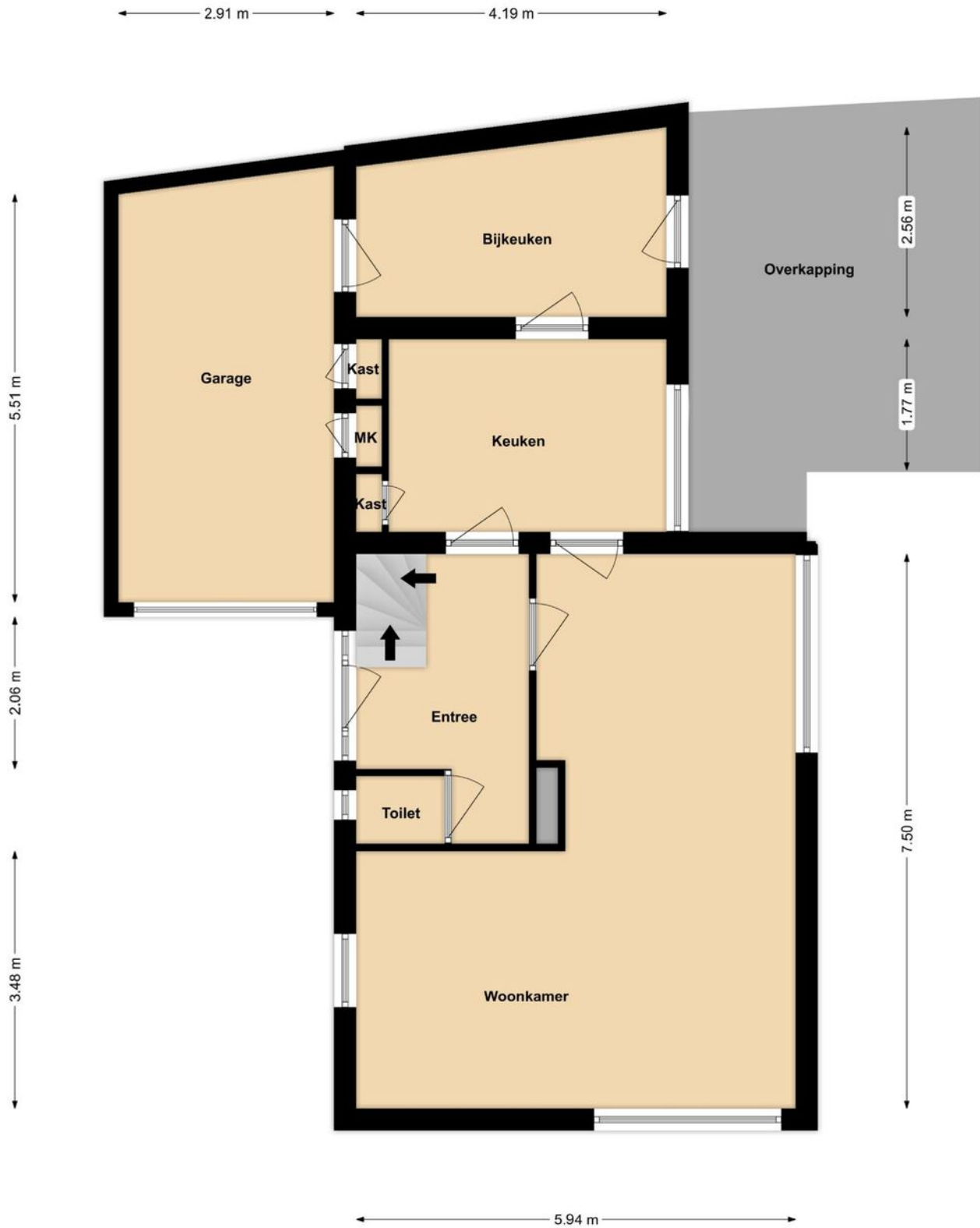
Bijzonderheden

- Deze goed onderhouden vrijstaande woning met energielabel E, is voorzien van grotendeels kunststof kozijnen met dubbel glas en rolluiken. Daarnaast beschikt de woning over een vernieuwde cv-ketel uit 2024. De woning is verder geïsoleerd met vloer- en muurisolatie.
- De plaat op de deur bij de cv-ketel in de kelder is van vermoedelijk asbesthoudend materiaal.
- De oprit biedt plaats aan één auto.
- Voor een virtuele rondleiding kun je de QR-code op pagina 3 scannen met je mobiele telefoon, of je kunt de woning bekijken via onze website www.maasenpeel.nl en Funda, zodat je deze woning in je eigen tempo kunt ontdekken!

Woning op de kaart



Plattegronden



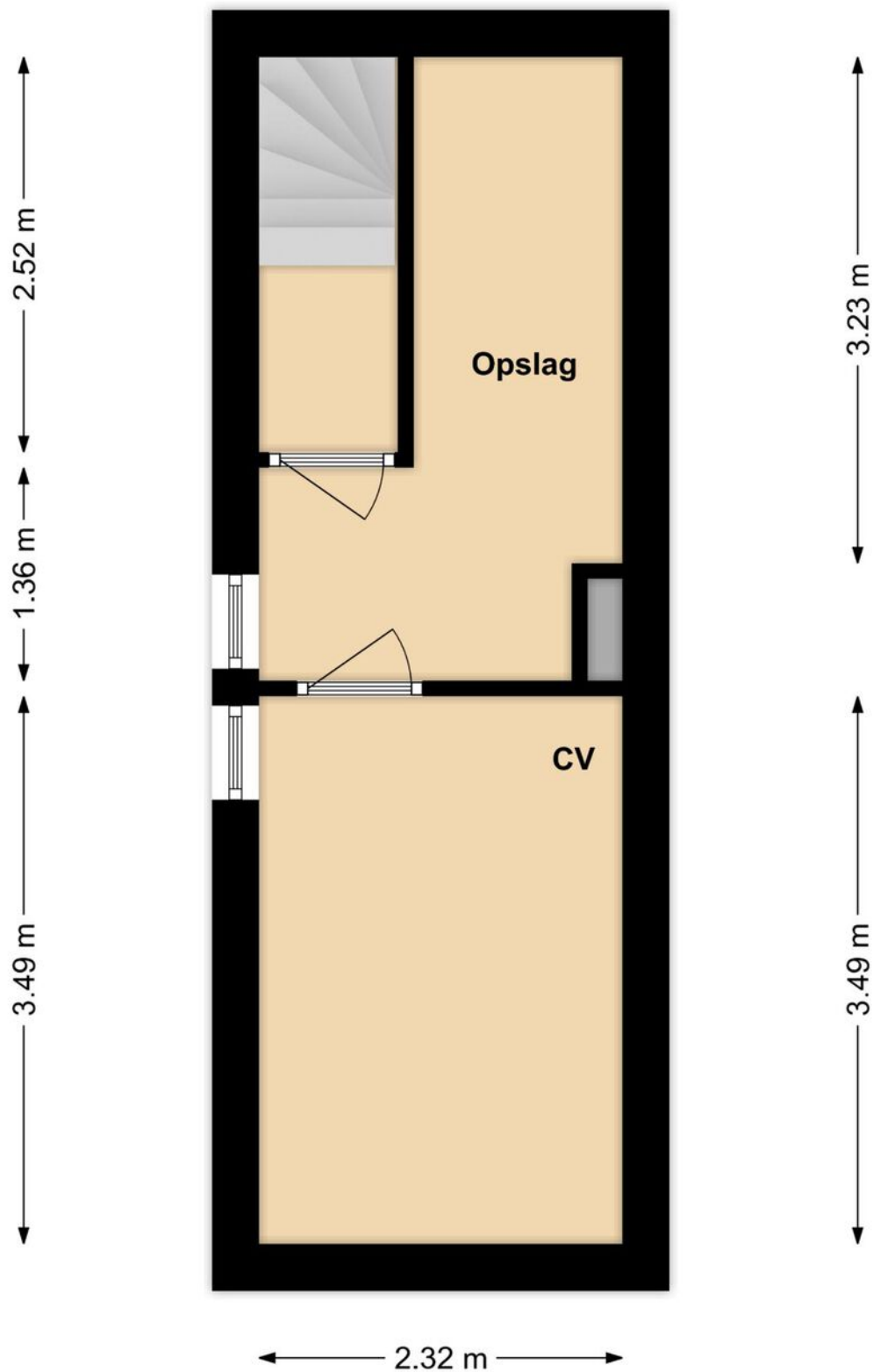
Begane Grond

Plattegronden



1e Verdieping

Plattegronden



Kelder

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noodzakelijk
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgetelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 mei 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Horst
Sectie	D
Perceel	4757

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- kast bijkeuken	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

Een eigen thuis begint bij Maas en Peel Makelaardij en Taxaties!

Wij staan voor je klaar om je te ondersteunen, of je nu een woning wilt verkopen, een nieuw huis zoekt, of een taxatie nodig hebt. Met eerlijk advies, heldere communicatie, snelle bereikbaarheid en een uitgebreide kennis van de regio Horst aan de Maas en omstreken helpen wij jou graag met het vinden van jouw droomhuis. Wij onderscheiden ons door bewust kleinschalig te opereren, waardoor wij elke klant persoonlijk kennen en maatwerk kunnen bieden. We nemen ruim de tijd voor alle afspraken die we inplannen waardoor we uitgebreid op de hoogte zijn over jouw wensen. Met onze jarenlange ervaring zorgen we ervoor dat je snel op de hoogte bent van de voortgang, zodat je precies weet waar je aan toe bent!

Wij nemen alle zorgen uit handen bij de verkoop van je woning, van prijsstelling tot presentatie en onderhandelingen.

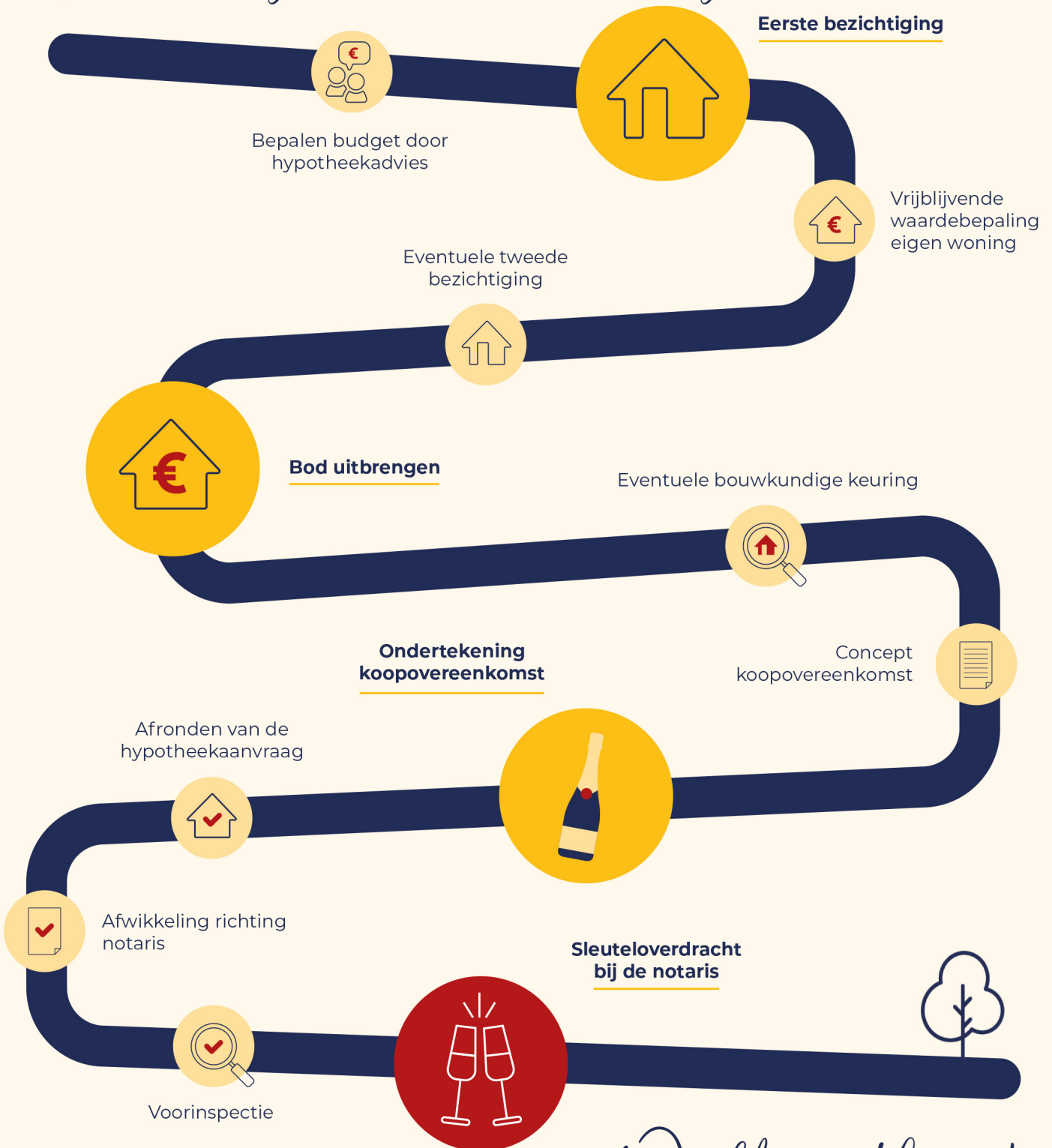
- We staan je bij met deskundig advies en begeleiding tijdens het kopen van je droomhuis.
- Onze gecertificeerde taxateurs leveren duidelijke en betrouwbare taxatierapporten voor verschillende doeleinden.

Ben je benieuwd wat wij voor jou kunnen betekenen? Neem gerust contact op met ons kantoor voor een vrijblijvende kennismaking.



Stap voor stap naar jouw droomhuis

Enthousiast geworden over een woning?



Welkom thuis!



Wij verkopen niet
alleen een huis:
wij verkopen een thuis!

Volg ons ook op



Genenberg 12 | 5872 AL Broekhuizen | 077 398 5757 |
info@maasenpeel.nl | www.maasenpeel.nl

